



Directia Județeană de Mediu Dâmbovița

Nr. 1386/642/17.11.2025

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de ANGHELACHE IULIANA BEATRICE și ANGHELACHE NICOLAE, cu domiciliul în mun. Targoviste, str. Dambovitei, nr. 1B, jud. Dambovita, pentru proiectul: **1. Desfiintare constructie existenta C1; 2. Construire locuinta P+1 si imprejmuire teren**, propus a fi amplasat în mun. Targoviste, str. Constantin Brancoveanu, nr. 35, județul Dambovita, înregistrată la sediul DJM, jud. Dâmbovița cu nr. 1386 din 12.11.2025,

- ✓ în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- ✓ având în vedere că:
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

D.J.M., județul Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director
MORCOAȘE

Șef Serviciu
Florian ESCU

Întocmit, consilier Reglementări
Laura Gabriela BRICEA

consilier B.A.N.P.
Raluca

FACTORI DE RISC:
Ks=0.30
Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta : "D"

LEGENDA:

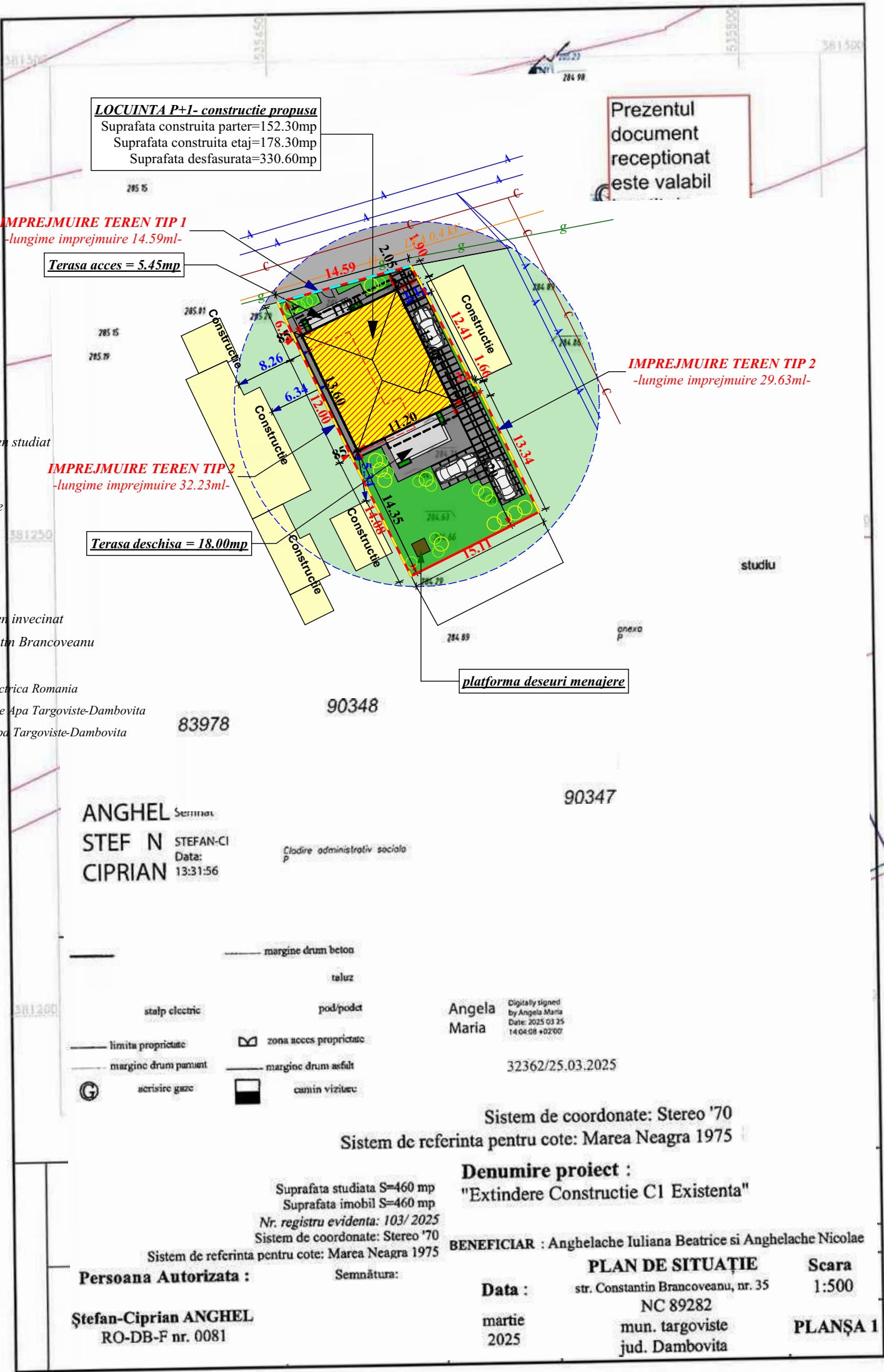
- constructie propusa - teren studiat
- contur teren studiat
- spatii verzi
- terase/ platforme betonate
- alei, platforme
- imprejmuire tip 1
- imprejmuire tip 2
- teren invecinat
- constructie existenta -teren invecinat
- drum acces - str. Constantin Brancoveanu
- g g

retea Distrigaz Sud Retele
- LEA 0,4 kV

retea Distributie Energie Electrica Romania
- C C

retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- A A

retea de apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita



LOCUINTA P+1
Inaltime coama +8.35/+8.15/+9.35
Inaltime cornisa +6.85/+7.60

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN= 400.00MP cu regim CC (din acte)
SUPRAFATA TOTALA TEREN= 460.00MP cu regim CC (conform cadastru)

LOCUINTA P+1 - constructie propusa
 regim de inaltime P+1
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=152.30MP
 SUPRAFATATERASA ACCES= 5.45MP
 SUPRAFATATERASA DESCHISA= 18.00MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=178.30MP
 SUPRAFATA DESFASURATA=330.60MP

IMPREJMUIRE TEREN
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE =76.45ML
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1=14.59ML
 - inclusiv poarta acces persoane si poarta acces auto
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 2=61.86ML

SUPRAFATAALEI BETONATE, TERASE=118.25MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=166.00MP
 P.O.T.= 0.00% C.U.T.=0.00 - situatia existenta
 P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr. 867/10.10.2025
 P.O.T.= 33.10% C.U.T.=0.71 - conform propunere



ERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
 J15/996/2017; CIF:37897135
 Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
 Tel.: 0723 5...
 email: arh.narcis@...

Autor: Narcis CIRCUMARU
 Proiectant: CIRCUMARU
 Desenator: Iana TABACU

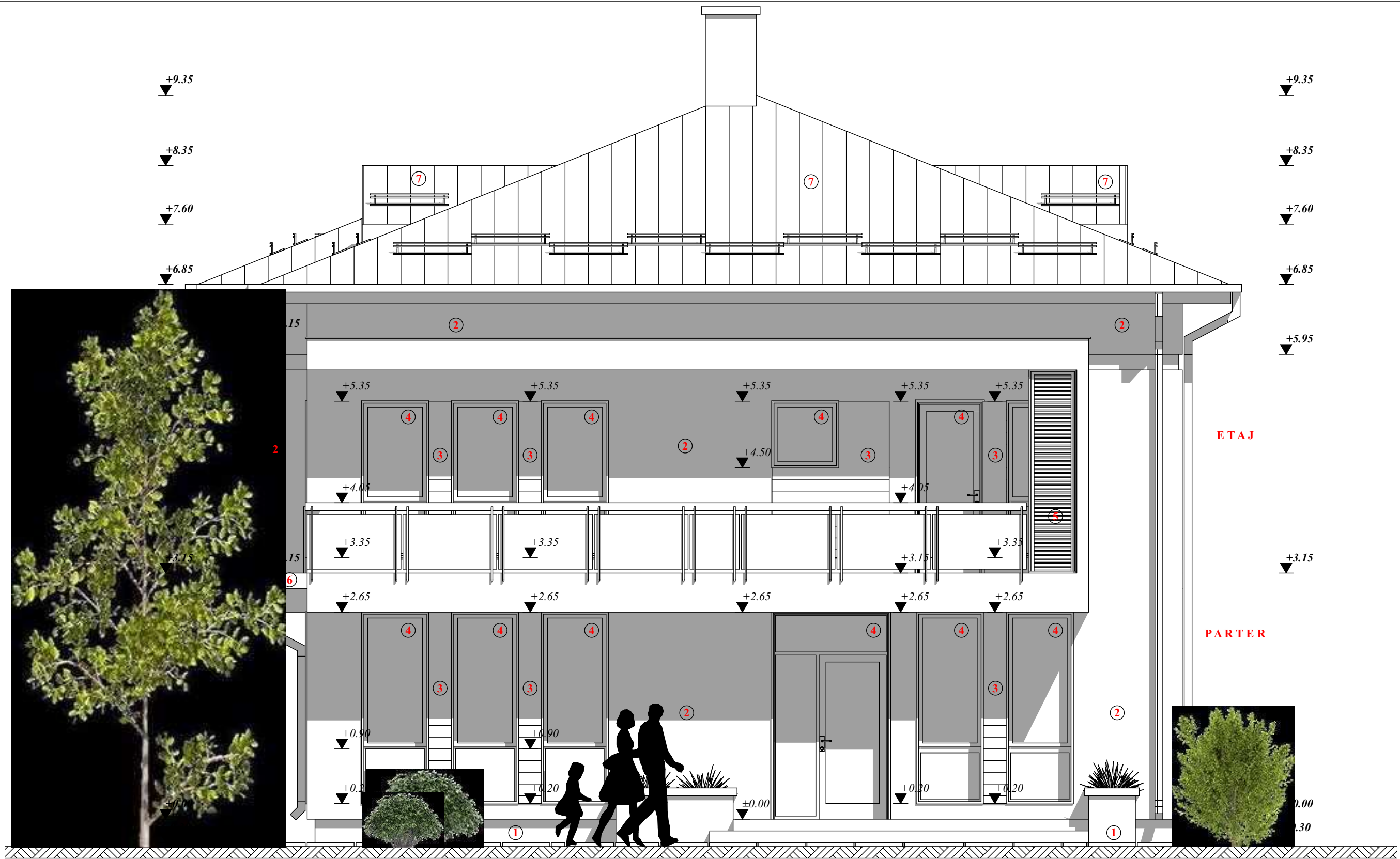
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest
 Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN
 Amplasament: Mun. Targoviste, str. Constantin Brancoveanu, nr. 35, Dambovita
 Beneficiar: ANGHELACHE IULIANA BEATRICE si ANGHELACHE NICOLAE
 Certificat de Urbanism nr.867/10.10.2025
 Contract de vanzare-cumparare nr. 1970/12.12.2024



PLAN DE SITUATIE
(RIDICARE TOPOGRAFICA)

PROIECT 238P/2025
DATA: DEC.2025
FAZA: D.T.A.C.
SCARA: 1:500
0.420 X 0.297
A 03



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

- 1.PLACAJE - PIATRA NATURALA
- 2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
- 3.PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
- 4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
- 5.PERGOLA STRUCTURA METALICA
- 6.ELEMENTE LEMN ECARISAT CU ROL DECORATIV
- 7.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



IERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J115/996/2017; CIF:37897135
Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 57
email: arh.narcis@iera-art.ro
Arhitect: Narcis CIRCUMARU
Arhitect: Dalina TABACU
din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Constantin Brancoveanu, nr. 35, Dambovita
Beneficiar: ANGHELACHE IULIANA BEATRICE si ANGHELACHE NICOLAE
Certificat de Urbanism nr.867/10.10.2025
Contract de vanzare-cumparare nr. 1970/12.12.2024



FATADA PRINCIPALA

PROIECT
238P/2025
DATA:
DEC.2025
FAZA:
D.T.A.C.

SCARA:
1:50

0.420 X 0.297

A 08



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

- 1.PLACAJE - PIATRA NATURALA
- 2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
- 3.PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
- 4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
- 5.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



IERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 57...
email: arh.narcis@...
Narcis CIRCUMARU
CIRCUMARU
dalina TABACU
din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Constantin Brancoveanu, nr. 35, Dambovita
Beneficiar: ANGHELACHE IULIANA BEATRICE si ANGHELACHE NICOLAE
Certificat de Urbanism nr.867/10.10.2025
Contract de vanzare-cumparare nr. 1970/12.12.2024



FATADA LATERALA STANGA

PROIECT
238P/2025
DATA:
DEC.2025
FAZA:
D.T.A.C.

SCARA:
1:50

0.420 X 0.297

A 09



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1.PLACAJE - PIATRA NATURALA
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
3.PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR
4.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
5.ELEMENTE LEMN ECARISAT CU ROL DECORATIV
6.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

ARH NARCIS CIRCUMARU S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 57...
email: arh.narcis@...
Ing. Narcis CIRCUMARU
Arh. Dalina TABACU
din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN		PROIECT 238P/2025
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Constantin Brancoveanu, nr. 35, Dambovita Beneficiar: ANGHELACHE IULIANA BEATRICE si ANGHELACHE NICOLAE Certificat de Urbanism nr.867/10.10.2025 Contract de vanzare-cumparare nr. 1970/12.12.2024		DATA: DEC.2025
		FAZA: D.T.A.C.
		SCARA: 1:50
		0.420 X 0.297
		A 10

FATADA POSTERIOARA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.PLACAJE - PIATRA NATURALA
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA IN CULORI PASTEL
3.CARAMIDA DE STICLA TIP NEVADA
4.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA



© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

IERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita
Tel.: 0723 57
email: arh.narcis@iera-art.ro

Arhitect: Narcis CIRCUMARU
Arhitect: Dalina TABACU

din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN	PROIECT 238P/2025
Amplasament: Mun. Targoviste, str. Constantin Brancoveanu, nr. 35, Dambovita Beneficiar: ANGHELACHE IULIANA BEATRICE si ANGHELACHE NICOLAE Certificat de Urbanism nr.867/10.10.2025 Contract de vanzare-cumparare nr. 1970/12.12.2024	DATA: DEC.2025
	FAZA: D.T.A.C.
	SCARA: 1:50
	0.420 X 0.297
	A 11